

北海道
中 頓 別 町 空 家 バ ン ク



物件概要

登録番号	R5-1		
物件分類	空き家（居住用）	物件分類	賃貸／売買
希望価格	30万円（税込） ※価格は相談に応じます！！		
住所	中頓別町字中頓別18番地63（建物） 中頓別町字中頓別18番地49（駐車場）		
間取り	5LDK+納戸+物置		
土地面積	385.83㎡（自宅210.32㎡+駐車場175.51㎡）		
建物面積	115.92㎡		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
建築年	1972（昭和42）年		

交通

交通1	なかとんべつバスターミナル～徒歩3分 中頓別町役場～徒歩6分 中頓別町国民保険病院～徒歩9分 中頓別町立歯科診療所～徒歩1分 銭湯（黄金湯）～徒歩1分
その他交通	

設備などの状況

照明	あり	ガス	LPガス
風呂	あり	水道	あり
下水道	あり	トイレ	水洗
洗面化粧台	あり	物置	建物内に2か所あり
駐車場	あり (3台以上駐車可)	庭	あり（現在使用せず）

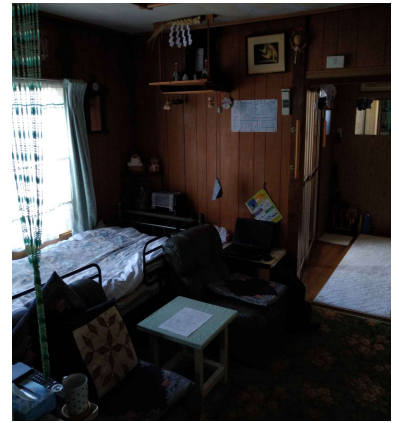
その他の状況

増改築／ リフォーム	外壁塗装・・・時期不明（恐らく25年程前） 屋根塗装・・・時期不明（恐らく25年程前） 屋根修繕・・・5年程前（集合煙突折れ時に破損した部分） その他・・・居間の天井と壁を張替え（時期不明）
利用状況	オーナーは夏季のみ居住（5月～10月）
物件アピール	収納多数、エアコンあり
備考	・軒の下がりあり（簡易補強中） ・5年程前に雪害により集合煙突折れのため、屋根の一部破損（集合煙突は2階居室内で切断・封鎖済） ・室内窓枠が木製のため、一部経年劣化あり ・網戸無し、暖房用FF通気口無し ・屋外灯油タンクあり、導油管（室内引き込み）あり ・室内の一部のふすまの開閉に隙間あり
留意事項	駐車場は自宅敷地外（徒歩1分）にあり
その他	・過去に雨漏り等発生した形跡あり（簡易修繕等を施し現在は発生していない） ・庭への出入り用の勝手口あり

外観



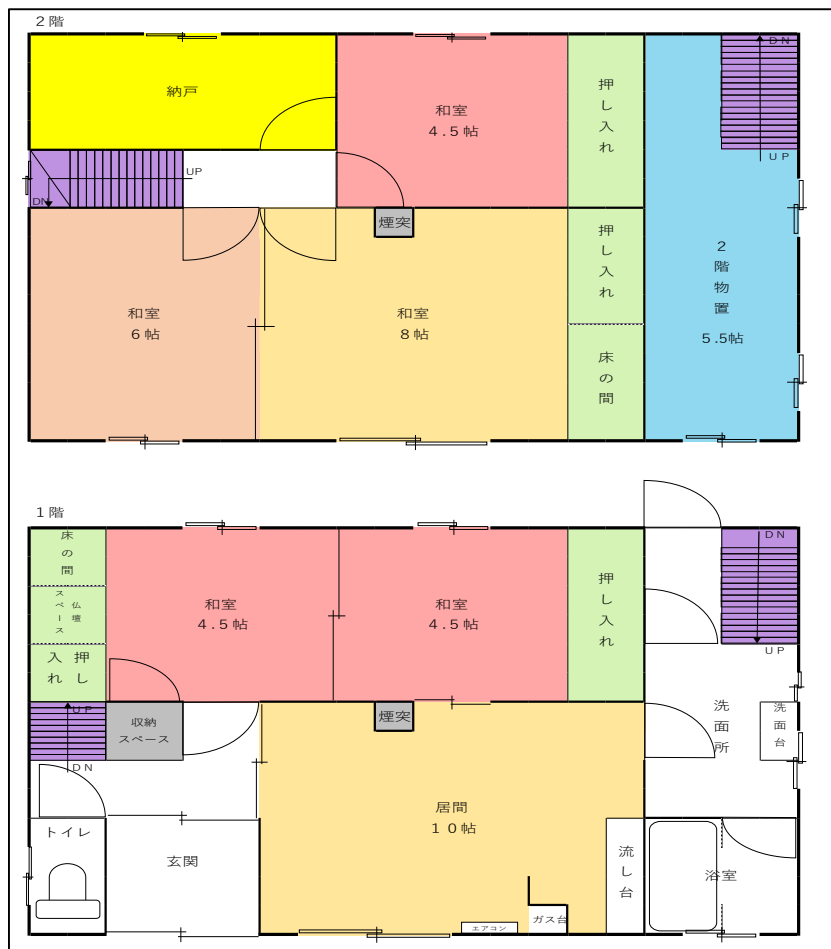
1階居間



1階和室



間取り



2階和室



トイレ

